



Appartement

3 pièces - 57 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1600 € CC

réf. AN004781

CLICHY (92110)

Dispo le 31/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location rue Camille Claudel - 92110 CLICHY - Dans une copropriété très récente, au 3ème étage avec ascenseur, ce 3 pièces loué VIDE en parfait état.

Il se compose d'un grand salon donnant sur une cuisine ouverte, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau et WC séparés.

Chauffage et ECS collectifs disponible de suite.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Ce bien au calme dispose d'un très grand balcon. A voir très rapidement !

Référence : AN004781 - Loyer : 1450 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Espaces verts Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone

Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 855,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004781